



Аркада

проектное
бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДА"

6-я Советская, 18, лит. А,
Санкт-Петербург, 191036

Свидетельство № СРОСП-П-04825.1-01032016 от 01 марта 2016 г.

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КИРОВСКИЙ РАЙОН, С. ПУТИЛОВО, УЛ. БРАТЬЕВ
ПОЖАРСКИХ, Д. 38/2, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:16:0501005:105**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

22/05-2018

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Аркада

проектное
бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДА"

6-я Советская, 18, лит. А,
Санкт-Петербург, 191036

Свидетельство № СРОСП-П-04825.1-01032016 от 01 марта 2016 г.

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КИРОВСКИЙ РАЙОН, С. ПУТИЛОВО, УЛ. БРАТЬЕВ
ПОЖАРСКИХ, Д. 38/2, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:16:0501005:105**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

22/05-2018

Генеральный директор

А.П. Новошинский

Главный инженер проектов

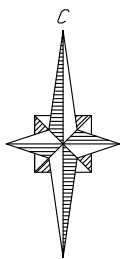
С.А. Баталова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационная схема



Условные обозначения:



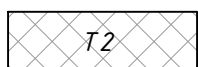
Граница отведенного земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:105



Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами



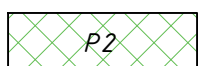
Зона промышленных предприятий V-го класса опасности



Зона внешнего автомобильного транспорта



Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов



Зона зеленых насаждений ограниченного использования

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22/05-2018

Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово,
ул. Братьев Пожарских, д. 38/2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сафонова				05.18
Проверил	Новошинская				05.18
Н. контр.	Стеценко				05.18
ГИП	Баталова				05.18

Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:105

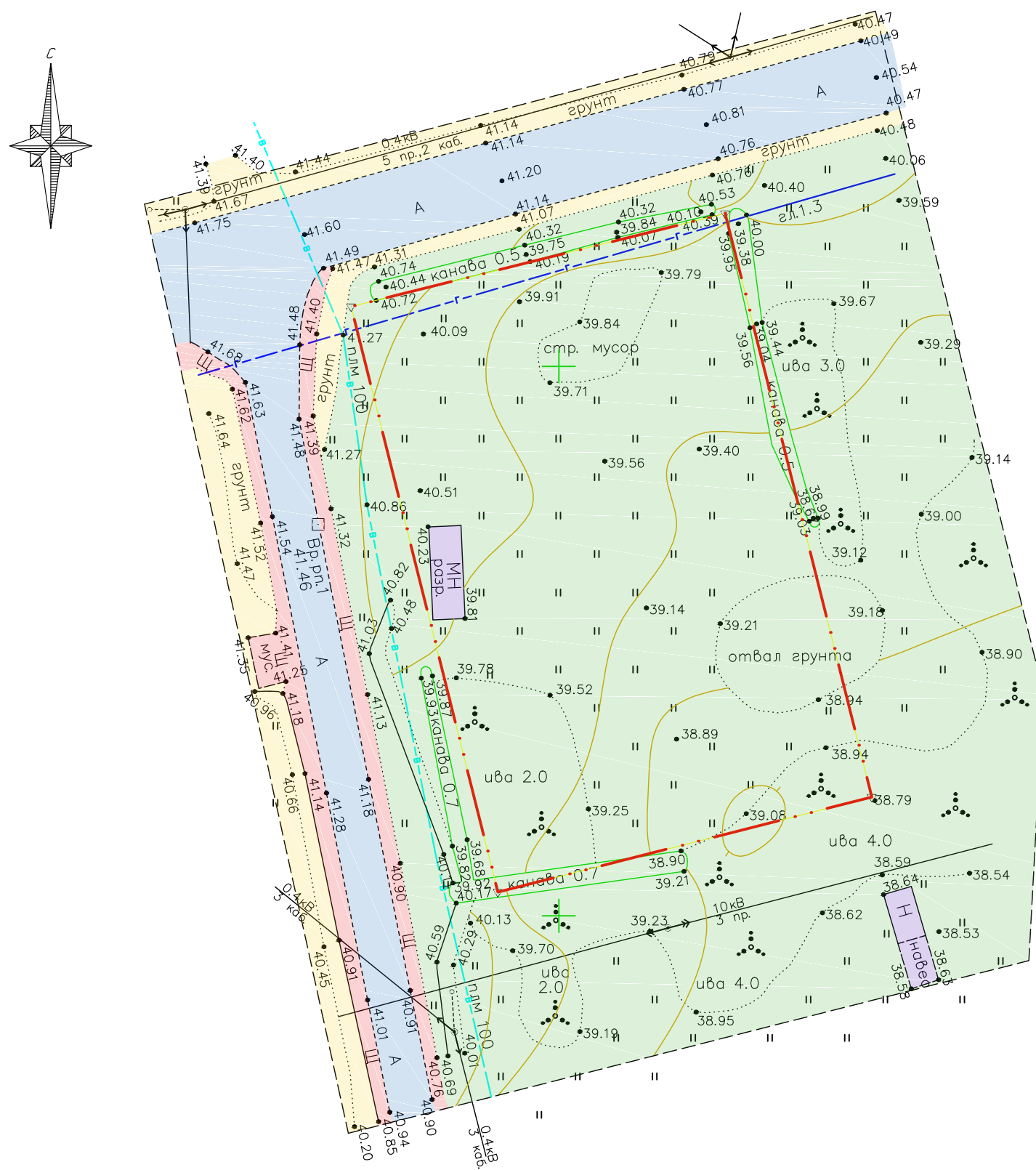
Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	4

Ситуационная схема

ООО "Аркада"

Формат А4

Схема современного использования территории, М1:500



Территориальные зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами;
 П5 - зона промышленных предприятий V-го класса опасности;
 Т2 - зона внешнего автомобильного транспорта;
 И - зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов;
 Р2 - зона зеленых насаждений ограниченного использования.

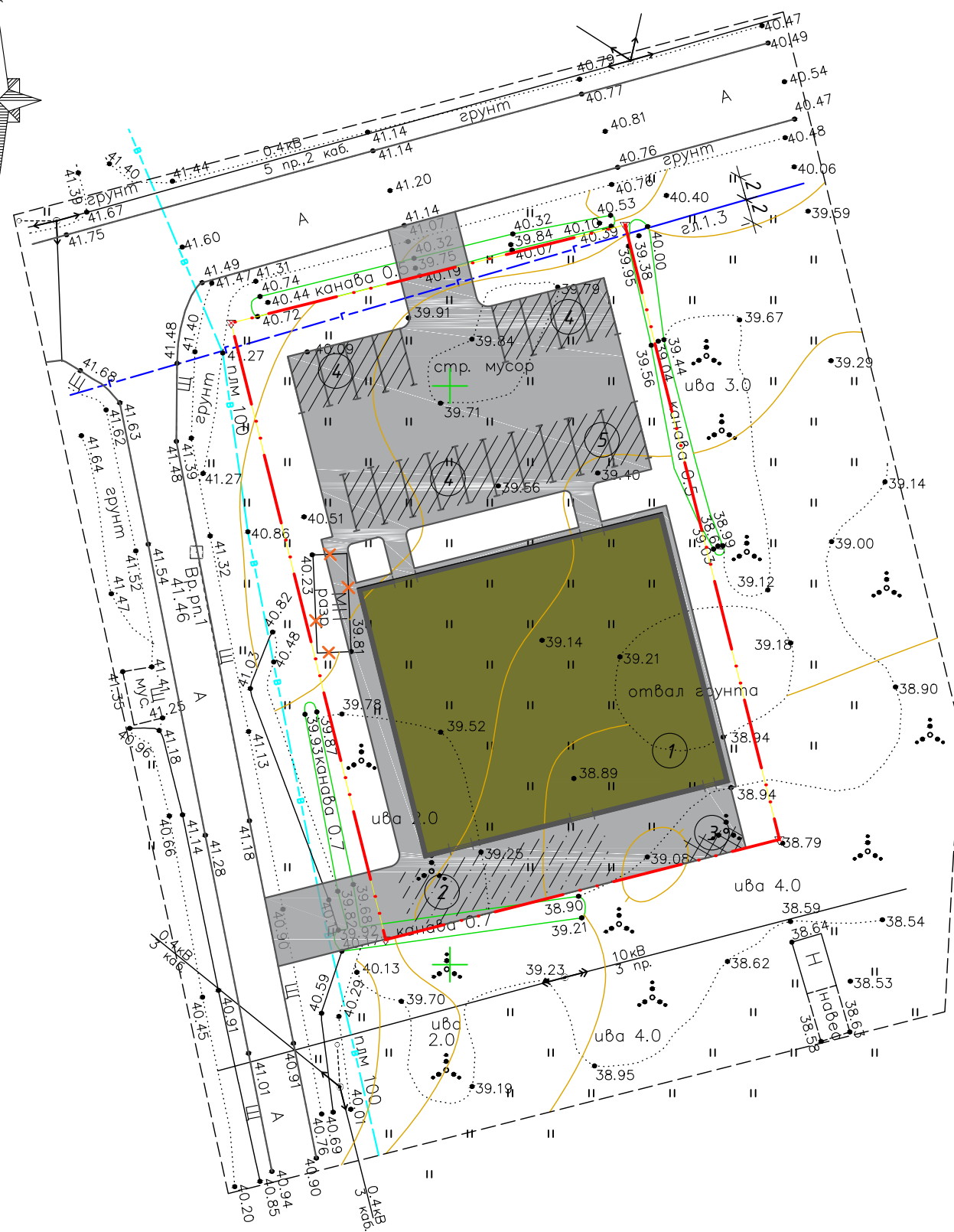
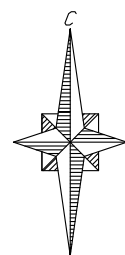
Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:

	Граница отведенного участка		Грунтовое покрытие
	Существующие строения (нежилые)		Асфальтовое покрытие
	Гравийное покрытие		Травяное покрытие

						22/05-2018		
						Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 38/2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:105	Стадия	Лист
Разработал	Сафонова				05.18		ПЗЗ	2
Проверил	Новошинская				05.18	Схема расположения земельного участка Схема современного использования территории, М1:500	Листов	4
Н. контр.	Стеценко				05.18	000 "Аркада"	Формат А3	
ГИП	Баталова				05.18			



Основные ТЭП:

1. Площадь участка - 1925 м²;
2. Площадь застройки - 650 м²;
3. Количество парковочных мест - 18, в т.ч. для маломобильных групп населения - 2.

Условные обозначения:

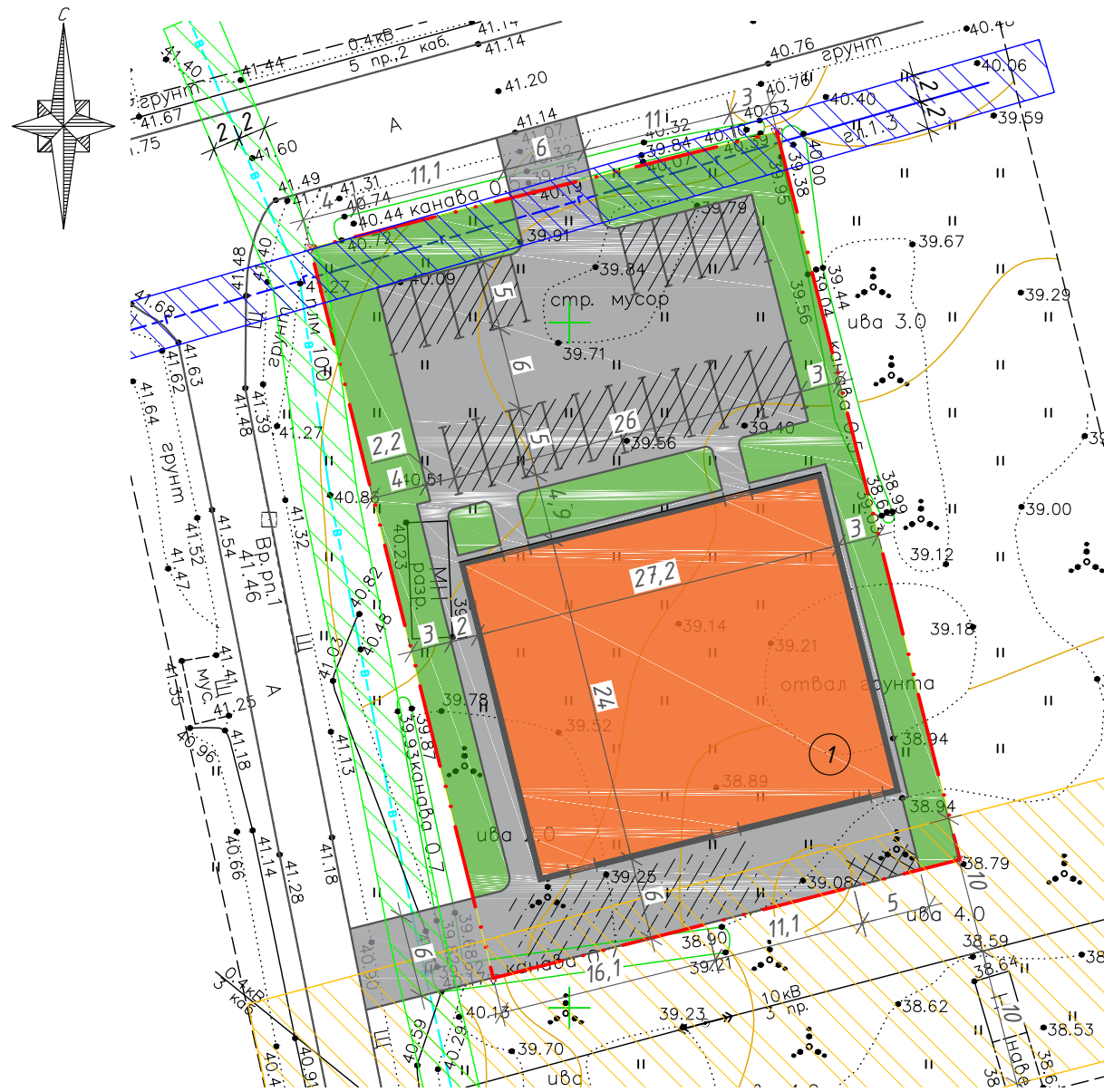
- Граница отведенного участка
- Пятно застройки
- Твердое покрытие
- Твердое покрытие (зона парковки)
- Твердое покрытие (хозяйственная зона)
- Твердое покрытие (погрузочно-разгрузочная зона)
- X Здания и сооружения, подлежащие демонтажу

- 1 - продовольственный магазин;
- 2 - погрузочно-разгрузочная зона;
- 3 - хозяйственно-бытовая площадка;
- 4 - места временной парковки автомобилей;
- 5 - места временной парковки автомобилей для маломобильных групп населения.

Примечания:

1. Здания и сооружения, расположенные на участке подлежат демонтажу;

						22/05-2018			
						Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 38/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:105	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сафонова			05.18		ПЗЗ	3	4
Проверил		Новошинская			05.18				
						Схема застройки земельного участка, М1:500	ООО "Аркада"		
Н. контр.		Стеценко			05.18				
ГИП		Баталова			05.18				



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Твердое покрытие
- Места временной парковки автомобилей
- Погрузочно-разгрузочная зона
- Хозяйственно-бытовая площадка
- Озеленение
- Пятно застройки
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ЛЭП, 10кВ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Продовольственный магазин	проектируемое

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол-во	Примечание
Площадь участка в границах проектирования, м²	1925,00	
Площадь застройки, м²	650,00	проектируемое
Площадь покрытий, в т.ч.	791,95	
проездов и дорожек, м²	466,48	
мест временной парковки автомобилей, м²	230,00	
погрузочно-разгрузочной зоны, м²	85,47	
хозяйственно-бытовой площадки, м²	10,00	
Площадь озеленения, м²	483,05	

Примечания:

1. Количество парковочных мест по расчету - 18, в т.ч. для маломобильных групп населения - 2.

						22/05-2018			
						Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 38/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:105	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сафонова			05.18		ПЗЗ	4	4
Проверил		Новошинская			05.18				
Н. контр.		Стеценко			05.18	Схема планировочной организации земельного участка, М1:500	ООО "Аркада"		
ГИП		Баталова			05.18				