



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2017-2018 годах по адресу:

Муниципальный район: Кировский муниципальный район
Муниципальное образование: Путиловское сельское поселение
Населенный пункт: С. Путилово
Адрес: С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22

1. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2017-2018 годах.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Сроки проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	2017-2018 гг.	1124кв.м.	1680428
2	Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, холодного	2017-2018 гг.	1 объект	254896,61

	водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, УУ и ПУ МКД)			
3	Осуществление строительного контроля	2017-2018 гг.	1,00ед.	35961,16
4			Итого:	1971285,77

2. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, руб.	1971285,77
2	Итого:	1971285,77

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А, телефон контактного лица Фонда: 8(931)2014650.

Первый заместитель генерального директора - главный инженер

Е.И.Вихров